

кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	8	кв.м.	ТЕРр 58-7-7		8006,4	2	квартал 2024
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п					
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	7	м/п	ТЕРр 68-23-01		8088	2	квартал 2024
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт	ТЕРр 56-12-01		4618,8	2	квартал 2024
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	6	шт	ТЕР 20-02-009-9		15958,8	2	квартал 2024
внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности	120	м/п	ТЕРр 65-10-1 ТЕРр 58-10-1		58320	2	квартал 2024

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	1	шт.	ТЕР 34-02-008-4		736,8	2	квартал 2024
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м					
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м					
отмостка		восстановление поврежденных участков	16	кв.м	ТЕРр 69-16-2		47955,6	3	квартал 2024
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	6	кв.м	ТЕРр 69-9-1 ТЕРр 62-35-2		5986,8	2	квартал 2024
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	6	м/п	ТЕР 27-07-009-1		5870,4	2	квартал 2024
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	24	кв.м	ТЕРр 62-3-1		5152,8	3	квартал 2024
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м					

колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м			
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	шт.			
отражение балконов и лоджий	восстановление и окраска отражений	шт.			
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхность	кв.м	16	ТЕРр 58-7-7 ТЕРр62-3-1	18728,4 3 квартал 2024
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	м/п			
подъезд					
дверные заполнения в МОП	(восстановление фурнитуры и остекления)	шт.	8	ТЕРр 56-13-7 ТЕРр 62-5-1	17220 3 квартал 2024
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.	12	ТЕРр 56-12-11 ТЕРр 62-4-1	7776 3 квартал 2024
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	кв.м	3	ТЕРр 61-2-11	5076 3 квартал 2024
лестницы	восстановление ступеней, отражений и перил	кв.м	9	ТЕРр 68-23-1	20794,8 3 квартал 2024
	ремонт поврежденных элементов.	м/п		ТЕРр 69-56-1	
мусоропроводы	промывка ствола м/пр и мусорокамер		120		229204,8 2 квартал 2024
перекрытия	ремонт и окраска	кв.м			
балки (ригели)	ремонт и окраска конструкций	кв.м			
перекрытий и покрытий	частичный ремонт, окраска	шт.	41	ТЕРр 56-12-16	18025,2 2 квартал 2024
почтовые ящики					
центральное отопление					

отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.	ТЕРр 65-22-1	13938	3 квартал 2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1740	м/п	ТЕР 16-07-005-2 ТЕР 24-02-120-2	183307,2	2 квартал 2024
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции		м/п			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	660	м/п	ТЕР 16-07-005-2	63 092,40	3 квартал 2024
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	18	шт.	ТЕРм 11-02-002-1	47055,6	3 квартал 2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	660	м/п	ТЕР 16-07-005-2	63 092,40	3 квартал 2024
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	16	шт.	ТЕРм 11-02-002-1	41828,4	3 квартал 2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)						

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектнос	90	м/п	ТЕР 16-07-005-2	8602,8	3 квартал 2024
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	4	м/п	ТЕРр 65-10-1	1489,2	2 квартал 2024
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.	ТЕРр 67-15-1	6835,2	2 квартал 2024
штит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности	12	шт.	ТЕРр 67-5-1	1035,6	2 квартал 2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности	4	шт.	ТЕРр 67-9-1	1424,4	2 квартал 2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	ТЕРр 67-13-1	1482	ежемесячно
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие					
завершения помещений							
			2086	кв.м.	ТЕРр 62-42-1	82243,2	1 раз в квартал
дымоходы и вентиляционные каналы							
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	7	шт.	ТЕРр 62-30-1	1435,2	2 квартал 2024
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	2	шт.	ТЕР 20-02-009-9	11736	2 квартал 2024
вдо							

		антикоррозионная окраска, устранение				
внутридомовые		посторонних предметов на г/пр, ремонт			ТЕРр 62-32-2	
газопроводы		креплений	130	м/п		5491,23 квартал 2024
1011608,4						
ИННЫЕ РАБОТЫ						
Придомовая территория		Механизированная уборка снега	30	час	2420	72600
					ИТОГО:	1 084 208,40
						1 и 4 квартал 2024

Предложения подготовлены ООО Управляющей компанией "Загорские дали"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 28 » сентября 2024 г. *Маслоу* (*Маслоу*)
Предложения согласованы *с председателем совета дома №4*
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 28 » сентября 2024 г. *Сидорова* (*Сидорова*)

- * - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
- ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
- *** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).